



Voor u ligt alweer de 4e nieuwsbrief over het project Binnenduin. Hierin leest u over de voortgang van de wijk en de aanleg van de openbare ruimte. Siem Weterings, inwoner van de Creutzberglaan, heeft ook deze keer weer een mooie column geschreven. Tevens geven we u een globale doorkijk in de planning van de laatste werkzaamheden.

Ontwikkeling woningbouw

Succesvolle verkoop vrije kavels
De gemeente heeft vorig jaar de laatste gronden in haar bezit gekregen. Daarna startte de verkoop van de vrije kavels in het Zuidelijk Veld. De verkoop is in 3 fases gegaan: in de eerste fase in oktober 2020 zijn achttien kavels verkocht. De 2e fase was in maart 2021, daarin zijn elf kavels verkocht. Binnenkort komen de twee kavels in de verkoop, die in de 1e en 2e fase niet verkocht zijn. Het gaat om kaveldnummer 15 en 30.

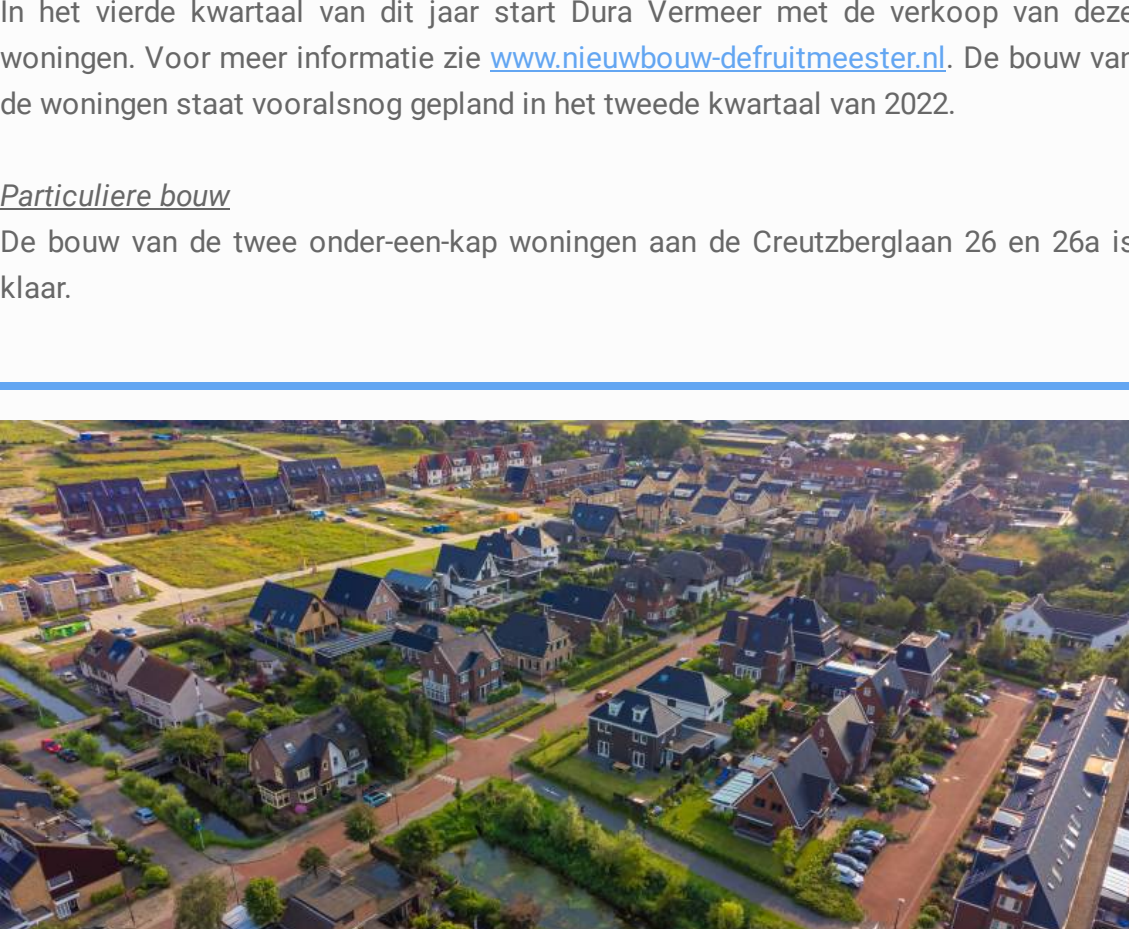
De verkoop van de laatste drie kavels, nummer 32, 34 en 36, staat gepland voor de 1e helft van 2024.

Zie [www.smaakmakerebeveerwijk.nl](#) voor informatie hierover. Voor een deel van de verkochte kavels zijn al omgevingsvergunningen verleend. Dat betekent meer bouwactiviteiten in de komende tijd. Er is inmiddels al één woning opgeleverd.



Voor de toekomstige bewoners organiseerde de gemeente op maandag 13 september een informele bijeenkomst. Hier konden ze kennis met elkaar maken. Wethouder Brigitte van den Berg reikte een bijzonder cadeau uit aan een van hen. Wat het is leest u in de volgende nieuwsbrief.

Succesvolle verkoop vrije kavels
De gemeente heeft vorig jaar de laatste gronden in haar bezit gekregen. Daarna startte de verkoop van de vrije kavels in het Zuidelijk Veld. De verkoop is in 3 fases gegaan: in de eerste fase in oktober 2020 zijn achttien kavels verkocht. De 2e fase was in maart 2021; daarin zijn elf kavels verkocht. Binnenkort komen de twee kavels in de verkoop, die in de 1e en 2e fase niet verkocht zijn. Het gaat om kaveldnummer 15 en 30.



Middenveld
Hoge en Lage Vierschaar:
De bouw van 12 luxe geschakelde woningen aan de Hoge en Lage Vierschaar is klaar. In juni 2021 heeft ontwikkelaar C. Nells de woningen opgeleverd. De meeste zijn al bewoond. De gemeente heeft op 24 juni 2021 de omgevingsvergunning voor het appartementencomplex aan de Seringenhof verleend. Het is nog niet bekend wanneer de bouw gaat starten.

De Frutmeester
Dura Vermeer werkt de komende tijd het plan voor 'de Frutmeester' verder uit. Het ontwerp bestaat uit 54 woningen, verdeeld over 4 locaties in het Middenveld.

- Hoge en Lage Vierschaar (de Erven);
- Ambachtsheer (de Pluktuin, 2 typen);
- Ab Geldemanshof (de Boomgaard);
- Langs de Annie Palmelaan (de Kassen);

In het vierde kwartaal van dit jaar start Dura Vermeer met de verkoop van deze woningen. Voor meer informatie zie [www.nieuwbouwdefrutmeester.nl](#). De bouw van de woningen staat vooralsnog gepland in het tweede kwartaal van 2022.

Particuliere bouw
De bouw van de twee onder-een-kap woningen aan de Creutzberglaan 26 en 26a is klaar.



Inrichting openbare ruimte

Moentjeke veld
Momenteel vervangt de gemeente de bestaande grasparkeervakken door gebakken klinkers. Zo zijn ze gelijk aan de andere plekken in het Noordelijk Veld. Op het fietspad komt een slijtbaan. En we voeren herstelwerkzaamheden aan de bestrating en trottoirs uit. Bij het doorgraven fietspad naar de Lunetten plaatst de gemeente een extra afvalbak voor hondenuip.

Middenveld
Na oplevering van de woningen aan de Hoge en Lage Vierschaar, begint de aanleg van de definitieve bestrating en het groen. Aan de zuidzijde van de woningen komt tijdelijk een betonplatenbaan, zoals die ook op andere plekken ligt. Op het moment dat Dura Vermeer hier verder gaat bouwen, kunnen bewoners deze als ontlastingsweg gebruiken.



Zuidelijk veld
Op 1 januari 2022 krijgt de gemeente de laatste stukken grond in het Zuidelijk veld in bezit. Vanaf dat moment kunnen we verder gaan met het Binnenduin maken van het laatste stuk van dit plandeel. Dat gebeurt volgens het bestemmingsplan en het Definitief Ontwerp openbare ruimte. Aanmeldingsbedrijf Gemico zal de riolering en de bouwwerkzaamheden en deze aansluiten op de Baljuwslaan. Ook legt Gemico het laatste gedeelte van de waterleiding aan de kant van de Brederoedlaan aan. Zij brengen de grond van de bouw kavels en de openbare ruimte op de juiste hoogte. En ze maken de laatste stukken grond in orde voor de verkoop aan bewoners rondom Binnenduin.

Parkterrein Binnenduin
Als het bouwrijp maken klaar is, gaat Heijmans het parkterrein aan de achterzijde van Zeestraat 221-241 aanleggen. Dit staat gepland voor het 2e kwartaal van 2022. Dit parkterrein is te bereiken via de Baljuwslaan. Vanaf Binnenduin is het parkterrein niet bereikbaar. Gemotoriseerd verkeer kan nog niet naar de Baljuwslaan rijden.

In 2024 komt er een aansluiting voor fietsers naar de Creutzberglaan en een parkterrein bij Creutzberglaan nummer 10.

Parkterrein Creutzberglaan
Aanmeldingsbedrijf Heijmans heeft ook het parkterrein bij Creutzberglaan nr. 28 aangelegd. Hierdoor zijn er 10 parkeerplaatsen bij. Ook heeft de aannemer het trottoir hersteld en de toegang naar Binnenduin verwijderd.



Groenrichting
Binnenduin krijgt steeds meer het uiterlijk van een woonwijk. Nu de definitieve bestrating klaar is, is het tijd voor het definitieve groen in de Marco Bakkerstraat, Annie Palmelaan, Jan van der Schoonstraat en Rilla Hoviusstraat. De gemeente is bezig met het selecteren van een groenstaarter. Deze zal tot en met het einde van het project het nieuwe groen aanleggen en onderhouden. Bij de entree vanuit de Plantage komt dit naar het definitieve groen.

Sportkool
In het najaar van 2021 organiseren we een feestelijke opening van de sportkool bij de Montessorischool. Dit kon niet eerder plaatsvinden vanwege de coronamaatregelen.

Globale planning werkzaamheden Binnenduin

Een globale planning voor de werkzaamheden van Binnen is te zien op de website van Wonen in Binnenduin via [deze](#) link. Bewoners en omwonenden krijgen vooruitlopend op de geplande werkzaamheden informatie over een gedetailleerde planning van de werkzaamheden. De planning kan verschuiven door onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de bouwvolgorde.

Column - Verrassend Binnenduin #19

De bouwvak en de meteorologische zomer zijn weer voorbij. Alleen was er niets logisch aan de afgelopen zomer. Welke zomer? Precies! Maar misschien komt ie nog en krijgen we een fantastische nazomer. Alfin, de relatieve stilte van de laatste weken in Binnenduin is vooral: Langzaam komen de grasmachines, bouwverkeer en de 'Bob de Boveners' zelf de nieuwe woonwijk weer binnen. Er is nog een hoop werk te verzetten voordat alles af is. De gele huizen aan de Vierschaar zijn een paar maanden geleden opgeleverd. Dat betekent wel dat hoveniers dit jaar nog geen vakantie hebben gehad. Elke dag staat het er vol met busjes van deze beroepsgroep. De ene na de andere tun wordt/werd ingericht. Bijna alle schuttingen zijn al geplaatst. De meeste bewoners hebben het redelijk groen gehouden, maar er zijn er altijd die liever met de hooptekspuit de tun doen dan met de grasmaaiër. Ach ja, zulke lule turniers vind je overal.

Allesmaal basketballers?
Wat vooral bij de Vierschaar opvalt is dat de huizen weer steeds hoger worden. 25 jaar geleden hebben wij het grootoetrukkie huis uit 1911 met het karakteristiek hoge plafond vervangen door een modernere woning. Onze deuren zijn 2 meter en het plafond nog eens 50 cm daar boven. Maar de nieuwe huizen zijn veel hoger, de deuren zitten rond de 3 meter. Die gemiddelde Nederlander leeft niet alleen langer maar wortet het ook. 'ie blijft stoken met die hoge plafonds' zei mijn oma altijd, maar daar hebben ze her vast iets op gevonden.

Auto's
Bij de parkeerplaats aan de Barkelaan is nu ook een speelplaatsje gekomen. Het grasveld dat was aangelegd door baarmaan en achtemeef Peter van der Geest is vervangen door speeltoestellen. Het is een populaire ontmoetingsplaats geworden voor (groot)ouders met (klein)kinderen. Er wonen veel gezinnen met kinderen, de grote vlaktes en zandbergen vormen nog een ideaal speelplein. Binnenduin is nog steeds favoriet onder de hovenierbezoekers, en ook menige fiskeer neemt deze wijk op in de route. De stadske straatverlichting komt goed van pas als je in de avonduren nog een rondje wilt lopen. De parkeerplaats in het zuiden aan de Creutzberglaan is de afgelopen 2 weken definitief ingericht en deze is daar hard nodig, want sinds het wgvallen van de extra 'reimatorium' plaatsen er tegenover is het overvol in dit lastige stukje Creutz. Toch maar eenrichtingsverkeer maken?

Apeldoorn?
Nog niet alle kavels in het zuidelijke gedeelte zijn verkocht, maar er zit duidelijk beweging in. Regeneratie staan er bouwactiviteiten voor de Kamermerlandrecht in de gemeentelijke mededelingen langzaam komen er dus meer woningen bij. Ter hoogte van de prachtige Zonderk1kap die het kerkelijke gat in de Creutz eindelijk na zo'n 50 jaar dichtte, zijn nu twee achterburen zo goed als klaar. Alleen zijn deze huizen zo'n 25 cm te laag gebouwd. Foutje bedakt! Gelukkig heeft de gemeente samen met de aannemer voor aanpassingen gezorgd om wateroverstijg in de toekomst te voorkomen. De woningen in Binnenduin worden juist hoger gebouwd dan de straten, zodat al het regenwater via de afwatering in de straat opgevangen wordt. En op die manier in de wijk blijft.

Gigakelder
Het huis in aanbouw hier tegenover heeft zelf een 'ondergelopen' ruimte gereed. Er is een gigantische bouwput gegraven naar dag en nacht pompen stonden te draaien om het gat droog te houden. Daar is een grote kelder gebouwd compleet met zwembad en een sauna/fitness ruimte schijnt er te komen. Dat is nu niet meer te zien want de wanden van de begane grond staan al overeind. Naast deze 3 zijn er nog 2 bijna identieke woningen in aanbouw. De 2 grote lagen zijn juist van een dak voorzien, totaal 11 meter hoog. Vijf kleine kavels tot nu toe getraag gaat de ontwikkeling hier verder, toch veel minder snel dan ik had verwacht.

Moestuin
De volkstuinjes zijn alweer een paar jaar weg, ik denk dat wij nu de enige zijn met een redelijke moestuin in Binnenduin. Zo zet ik toch een beetje de familietraditie voort. Opa had 2,75 hectare, mijn vader zo'n 1,5 hectare en wij hebben nu ongeveer 1150 hectare, 200 m2 dus. Het was mijn voorouderpaar staat daar een kas op en ik denk dat we er volgend jaar nog een nieuwe plaatsen want het grillige Nederlandse weer met vooral veel wind heeft toch invloed op de groei. De snijbonen, tomaten, komkommers, sla, bieten, aardbeien, radijs uit onze kas zien er veel mooier uit dan hun soortgenoten van de koude grond. Daarnaast doen paprika's, aubergines en (Srijaasas) peperjes het sowieso bliem niet. Aardappelen, boerenkool en spruitjes blijven wel gewoon buren.

Fauna
De waterpartij die achter de Montessori school komt begint groter te worden. Dat betekent dat de fauna in Binnenduin, mede door de watergang die aan de westkant van Barkelaan tot Zeestraat loopt, behoorlijk wordt uitgebreid met nieuwe bewoners. Kleine visjes zwemmen bij ons achter langs of het karpers zijn of wittvisven weet ik niet, ik ben niet zo'n hengelaar. Tevens zijn er weer een hoop stekelbaarsjes en bars met de kleine kikkertjes. Alleen moeten deze nog leren om niet in onze tuin te komen want onze 4 scharekippers zijn waarschijnlijk familie van de reiger. Over wrede natuur gesproken. Ik wist niet dat eronder zo'n kroonstiel zijn. Moeder eend met jongen draait haar rug naar mijn voor het verdrieken van een pulletje van haar buurvrouw als die te dicht in de buurt komt. Ook meeuwten willen nog wel eens zo'n dotje wol verschalken. Of een buizerd die een jonge kauw te pakken krijgt, een reiger die zich te goed doet aan een kikker. Dat snap ik allemaal nog wel, er moet gegeten worden. Maar dat van die eenden onderling begrijp ik niet want ze eten deze niet op. Ik denk dat ze teveel naar de mensen gekeken hebben.

Flora
Het is wonderlijk om te zien hoe de flora zich ontwikkeld in een afgegraven gebied. In juni/juli was het één gele zee van koolzaadbloemen met heel veel rode kliprozen er tussen. Een flinke bu - en dat was weer het voordeel van deze zomer, er hoefde weinig extra bevatend te worden - activerde weer allerlei groen. Op dit moment is Binnenduin de meest groene woonwijk van Beverwijk, denk ik. Natuurlijk gaat dat veranderen als er meer huizen komen maar het plan is toch dat het water en het groen hier dominant aanwezig blijven.

Siem Weterings

Binnenduin - Het verleden

Van Wijk aan Zee en Duin naar Binnenduin, deel 3 ***

Jacob Weterings en Marie van Son krijgen tussen 1912-1924 negen kinderen, vijf meisjes en vier jongens. Zij zijn allemaal geboren en opgevoed in Binnenduin. Jacob heeft voornamelijk de zorg en de verantwoordelijkheid voor het goed lopen van de zaak. Zijn vrouw Marie heeft daarnaast nog de zorg voor de opvoeding van deze kinderen. 'Papadag' bestond toen nog niet echt :-). Moeder Marie mag zeker als een monument in de familie worden beschouwd. Ze wordt door haar kinderen en kleinkinderen als zeer gespectaculair en kan worden gekarakteriseerd als een vrouw met een bijzonder sterke wil en een positieve levensinstelling. Daarmee wordt zij 100 jaar!



De ouders van Binnenduin

Jacob Weterings wordt in 1917 lid van de "Coöperatieve Land- en Timmerbank" later de Boerenteenbank en nu de Rabobank waar hij bestuurder blijft tot 1951. Zijn kweekerij en veld in de omgeving kregen in de jaren dertig te maken met zeer strenge winters. Grote schade werd geleden in de aardbeien- en bloembollenteelt. Tegelijkertijd diende zich via Amerika de economische wereldcrisis aan. Met als gevolg, een catastrofafe terugloop in de export van luxe artikelen, waaronder Nederlandse bloembollen, naar vooral de Verenigde Staten; opnieuw taken veel bedrijven in de problemen.

Tijdens de oorlogsjaren (1940-1945) blijft Noorderwijk overeind en op 23 maart 1948 wordt het een vennootschap onder de naam "Jac. Weterings & Zoon" want zijn zoon Beb is medevennoot en medewerker geworden. In 1953 doet een makelaar een bod van f 70.000 voor het gehele bedrijf met een grootte van 2,75 hectare. Door de stijgende loonkosten en de nogal bewerkelijke grond zijn Jacob, Marie en Beb het eens dat dit een gunstig bod is. De verkoop zou plaatsvinden na de oogsttijd van 1954. De reden dat deze transactie toch niet heeft plaats gevonden is onbekend. Jacob overlijdt op 22 september 1954. Zijn zoon Beb neemt het bedrijf dan over en gaat met zijn gezin op Noorderwijk wonen. Ook de 2e generatie Binnenduiners worden allen in de Creutz geboren.



100 bewoners ter gelegenheid van 100 jaar

In 1982 overlijdt Albert (Beb) Weterings en komt Noorderwijk in handen van zijn kinderen, die het grotendeels verpachtten, aangezien geen van hen het bedrijf wil voortzetten. Zoon Siem Weterings blijft op Noorderwijk wonen. Het oude huis wordt in 1995 veranlagen door een modernere versie. De landbouwgrond is in 2012 aan de gemeente Beverwijk verkocht ter realisatie van Binnenduin.

*** Uit "Weterings, een stamreeks van 1500 tot 2000" door Hans en Jac Weterings

Vragen over Binnenduin?
Blijf niet rondlopen met uw vraag. Maar stel deze geruzt. We willen uw vraag graag beantwoorden.

Vragen over bouw- en woonrijp maken
Hiervoor kunt u rechtstreeks terecht bij de medewerkers van Gemico en Heijmans Infra N.V. Bereikbaar op werkdagen tussen 8:30 en 16:00u

Gemico (bouwrijp maken)
Sjefjan Baars
06-11162254

Heijmans Infra (woonrijp maken)
Jacco Rozendaal
06-20000251

Ern compliment, een klacht, of overige vragen voor Heijmans met betrekking tot dit project kunt u e-mailen naar: binnenduin@heijmans.nl

Vragen over groen, afvalinzameling, verkeer, grondverkoop of meldingen over de openbare ruimte. Neem contact op met de civiel toezichthouder van de gemeente.

Gemeente Beverwijk
Barend Jansen
0251 256 256

[Facebook](#)
[Twitter](#)
[LinkedIn](#)
[YouTube](#)

Gemeente Beverwijk | De Boerentebank 65 - 1833 LC - Beverwijk
 Mapgegevens: UTM-afbeelding