

NIJWSBRIEF #6



Voor u ligt alweer de 6e nieuwsbrief over het project Binnenduin. Hierin leest u een terugblik van wat er het afgelopen jaar is gerealiseerd en wat er in 2023 te wachten staat. Siem Weterings, bewoner aan de rand van Binnenduin, heeft ook deze keer weer een mooie column geschreven. Ook geven we u een globale doorkijk in de planning van de resterende werkzaamheden.

Een terugblik

Openbare ruimte

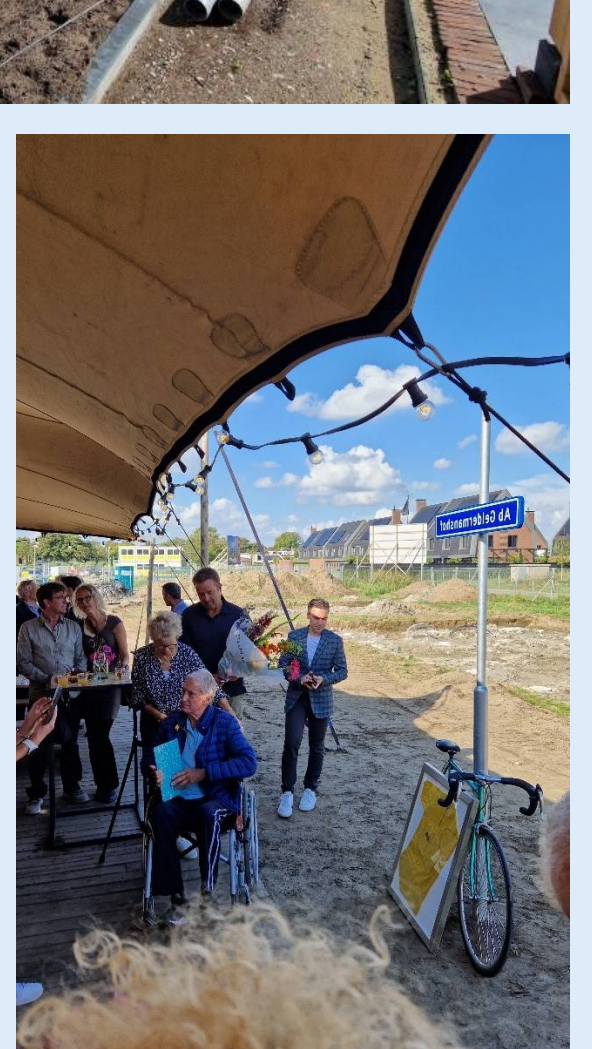
Aanleg wegen en watergangen
In 2022 zijn diverse werkzaamheden in de openbare ruimte uitgevoerd. Nadat in 2021 alle sloten waren gegraven heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het waterpeil gemonitord. Ondanks de grote droogte van afgelopen zomer konden de eenden in de vijver blijven zwemmen. Met het vervangen van de duiker onder de Creutzberglaan nabij nummer 48 is ook de verwachting dat het water ten westen van de Creutzberglaan Binnenduin makkelijk zijn weg weet te vinden en wateroverlast aan deze zijde verholpen is.

De parkeerplaats nabij de Baljuwslaan in het Zuidelijk Veld is aangelegd en bereikbaar vanuit de Baljuwslaan. Doorgaand verkeer tussen de Baljuwslaan en Binnenduin zal niet mogelijk zijn, enkel voor fietsers en voetgangers. De volledige openstelling van de Baljuwslaan met Binnenduin vindt pas plaats tegen het einde van het project. Verder is het fietspad vanuit de Lunetten voorzien van een slijflaag en er zijn diverse kleine herstelwerkzaamheden uitgevoerd aan de wegen en trottoirs.



Opening Ab Geldermanshof

Op donderdag 8 september is de Ab Geldermanshof officieel geopend door niemand minder dan Ab Geldermans zelf! Door Dura Vermeer was een bijeenkomst met de nieuwe bewoners georganiseerd. Dit maakte het de perfecte gelegenheid om er een feestelijke middag van te maken. Ab beloofde de nieuwe bewoners, van de Ab Geldermanshof, dat hij tijdens de bouw persoonlijk een oogje in het zeil houdt en als de woningen klaar zijn, graag een keer op de koffie komt.



Ab Geldermans

Aanleg & onderhoud van het groen

Afgelegen winter is de eerste fase van de aanleg van het groen afgerond. De bomen en planten hadden het zwaar met de hitte nadat ze waren geplant. Aannemer Kinkkels heeft de bomen en planten goed water geven en op 2 bomen na hebben alle bomen en planten het overleefd.

Maaien Binnenduin

In de wijk Binnenduin zijn verschillende stukken grond aangelegd met gras waar verschillend beheer voor nodig is.

Gazon

Er zijn stroken en percelen gras die het hele seizoen intensief worden gemaaid, hier kan ook gespeeld worden. Rondom de bomen die hier in het gras staan wordt 2 keer per jaar gemaaid. Dit is om de boom te beschermen tegen maaischade.

Bermen en Taluds

De berm en taluds zijn van ecologische waarden en worden maar 2 keer per jaar gemaaid. Aan de waterkant is het een ideale plaats voor veel insect om hun eitjes te leggen. Een hoge vegetatie op het talud zorgt ook voor minder uitspoeling van grond naar de vijver en houdt bij droogte het vocht beter vast. In deze taluds kan ook een diverse vegetatie ontstaan die mooie verschillende bloemen geven.

Bloemrijk grasland

In Binnenduin zijn een aantal bloemrijke gebieden aangelegd. Hier laten we het gras langer groeien zodat de bloemen die hier in staan goed kunnen bloeien en ook uit kunnen zaaien.

Om de bloei in deze weides te bevorderen is bloemenmengsel ingezaaid met zaad van inheemse flora dat afkomstig is uit de omgeving.

De randen van deze weides worden intensief gemaaid zodat het hoge gras niet over de voetpaden en verharding groeit.

Deze bloemenweides worden beheert volgens een sinusbeheer. Sinusbeheer is een ecologische maaimethode. Er wordt slingerend gemaaid, waarbij een groot deel van de vegetatie blijft staan. Door slingerend paden en in fasen te maaien wordt een gras landje gecreëerd met veel variatie. Hierdoor is er op elk moment van het jaar wat te vinden voor vlinders, bijen en vogels en draagt het bij aan biodiversiteit.

De hoge vegetatie houdt ook goed vocht vast en laat ook beter vocht door in natte periodes.



Succesvolle verkoop vrije kavels

De verkoop van alle 29 kavels is succesvol afgerond. Enkele kavels zijn al bebouwd en op de meeste kavels is al goed zichtbaar wat er komen gaat. De laatste 3 kavels, met kavelnummer 32, 34 en 36, worden later te koop aangeboden. Dit staat gepland voor eind van dit jaar. Zie de website van [de Smaakmaker](#) voor informatie hierover.

Ontwikkeling woningbouw

De Fruitmeester

Projectontwikkelaar Dura Vermeer is begonnen met het project 'de Fruitmeester': de bouw van 21 appartementen en 33 woningen in het Middenveld. Nadat diverse omwonenden bezwaar hadden gemaakt tegen de voorgenomen funderingswijze, heeft Dura Vermeer uiteindelijk gekozen om in de grond gevormde heipalen toe te passen. Als de werkzaamheden volgens planning verlopen zijn begin 2024 alle appartementen en woningen gebouwd.

Seringenhof

Projectontwikkelaar Nellis is begonnen met de voorbereidende werkzaamheden aan de Seringenhof. Naar verwachting beginnen de bouwwerkzaamheden eind 2022 / begin 2023 en duren anderhalf jaar.

Nieuwe projectwethouder

Met het aangestelde college van afgelezen september, heeft Binnenduin ook een nieuwe projectwethouder Cecilia van Wiel. In een eerdere fase was zij ook al betrokken bij de ontwikkeling van Binnenduin.

Wat staat er in 2022 op de planning?

Openbare ruimte

Aanleg wegen en watergangen

De vijver zal in 2023 meer vorm gaan krijgen. Rondom de zomerperiode wordt de brug aangelegd waarna de vijver weer een stuk verder uitgegraven zal worden en langzaam aan zijn vorm zal krijgen. Verder wordt het oude pad aan de Banne, (achterzijde Creutzberglaan 56 - 76) opgeknapt en worden waar mogelijk de wandelpaden verder uitgebreid. Binnenduin wordt meer en meer woonwijk!

Aanleg van het groen

In het eerste kwartaal 2023 wordt op diverse plekken het groen aangelegd. Zo worden de bomen geplant bij de parkeervakken aan de Baljuwslaan en wordt het achterpad bij de Kennemerlandrecht voor het eerste deel aangelegd. In het najaar van 2023 vindt opnieuw een ronde plaats met aanleg van groen. De exacte locaties zijn nog niet bekend. Gedurende het jaar houdt Kinkkels diverse onderhoudscontrole van het groen. De samner zal met u hierover communiceren.

Speelreinen

Het geplande speelreinen rondom de vijver wordt met de omliggende buurt en bewoners uit Binnenduin besproken middels participatie. Dit traject wordt begin 2023 opgestart waarbij iedereen kan meedelen over de inrichting van de speelreinen langs de vijver

Globale planning werkzaamheden Binnenduin

Onderstaand een globale planning in welke periode de werkzaamheden in Binnenduin worden uitgevoerd. Bewoners & omwonenden worden voortvlopend op de geplande werkzaamheden geïnformeerd met een gedetailleerde planning van de werkzaamheden.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen verschuiven of uitlopen door onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in bouwvolgorde.

Vragen over Binnenduin?

Blijf niet rondlopen met uw vraag. Maar stel deze gerust. We willen uw vraag graag beantwoorden.

Vragen over woonrijp maken of de groenwerkzaamheden?

Hiervoor kunt u rechtstreeks terecht bij de medewerkers van Heijmans Infra N.B en Kinkkels.

Zij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 8:30 en 16:00u

Heijmans Infra (woonrijp maken)

Jacco Rozendaal
06-20000281

Kinkkels (groenwerkzaamheden)

Timber Huisman
06-21341622
www.kinkkels.nl

Vragen over groen, afvalinzameling, verkeer, grondverkoop of meldingen over de openbare ruimte.

Neem contact op met de civiel toezichthouder van de gemeente.

Gemeente Beverwijk

Barend Jansen
0251 256 256
www.beverwijk.nl

Column - Verrassend Binnenduin nr 21

De vorige editie dateert alweer van eind vorig jaar. Gebeurt er dan zo weinig in Binnenduin? Nee hoor, er gebeurt juist hartstikke veel! Het begint nu eindelijk op een echte nieuwe wijk te lijken. Was het een jaar geleden nog hier en daar een woning, nu is het meer hier en daar een lege kavel. De Kennemerlandrecht waar men aan beide kanten kavels kon kopen, ligt nu al een echte bewoonde straat. Natuurlijk wordt er nog aan veel huizen getimmerd. Maandagochtend komen er meer 'bouwakkers' Binnenduin binnen dan dat er bezig zijn in de rest van Beverwijk, licht het. Het staat er helemaal vol met busjes van stukadoors, metselaars, timmerli, schilders, loodgieters, dakbedekkers, zonnepaneleninstallateurs en hoveniers. Grappig om te zien dat de ene tuin al helemaal klaar is voor de bewoners er zelf wonen en dat de ander gewoon de natuur zijn gang laat gaan. En dat gaat in Binnenduin erg snel. Je kan zien dat het vruchtbare tuindersgrond is (gewest). Afgegraven grond heeft heel snel een groene kleur. Het enige grote stuk waar het 'onkruid' nog welig tiert is de plek waar de grote vijver gaat komen met de Birtangs brug.



Spelen op groen uit de graafput

Vijver

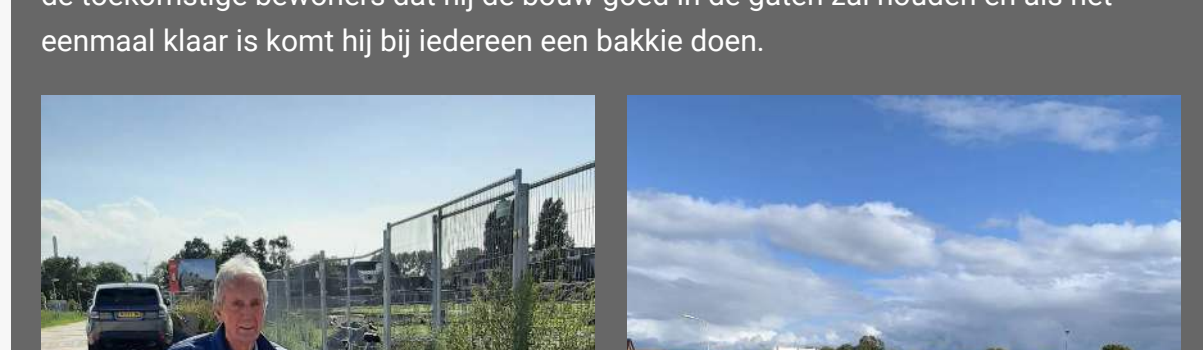
Gele trui

Een paar weken geleden is het startsein gegeven voor de bouw van het project 'De Fruitmeester'. Dit omvat een 4-tal locaties: "De Erven", 14 2-onder-1 kappers aan begin Annie Palmten met gemeenschappelijke erfjes.

De 'Pluktuin', 21 appartementen achter de Vierschaar met een biologische pluktuin.

'De Kassen', 11 rijwoningen met gemeenschappelijke groentzone, kassen en moestuin.

'De Boomgaard', 4 vrijstaand en 4 2-onder-1 kap met een ontmoetingsplek en een fruitboomgaard. Deze laatste is het 'Ab Geldermanshof'. Ab Geldermans, de Beverwijkse wielrenner die ooit in de Tour de France de Gele Trui veroverde, was zelf aanwezig bij de onthulling van zijn hof. Een beetje moeilijk ter been, maar hij beloofde de toekomstige bewoners dat hij de bouw goed in de gaten zal houden en als het eenmaal klaar is komt hij bij iedereen een bakkie doen.



Ab Geldermans met gele trui uit 1982

Geduld problemen voorkomen

Dat goed in de gaten houden hadden een aantal bewoners aan de rand van Binnenduin al gedaan. Toen bleek dat ontwikkelaar Dura Vermeer had besloten om te gaan heien dienden zij hier tegen meteen een bezwaar in bij de gemeente Beverwijk. Deze had altijd gezegd dat er niet gehield zou worden. Bewoners waren terecht bang dat door het heien schade zou ontstaan aan hun jaren dertig woning. Dit was ook gebeurd bij het heien voor Jan van der Schoor. Dura Vermeer gaf op een infoavond aan dat alles binnen de normen was, maar daar waren de bewoners toch niet gerust over. Toen het bezwaar niet snel genoeg ingetrokken werd koos Dura Vermeer eren voor zijn gelij. Besloten werd om alles te gaan boren in plaats van heien. Iets duurder voor de bouwer maar uiteindelijk een verstandige beslissing. De overlast die zij voorspelden met aan en afrijden van cementwagens viel reuze mee. Alle heipalen zaten er in tijd van een paar weken in. Heien in een bevoord gebied is tegenwoordig achterhaald. Ze hadden zich een hoop tijd en geld kunnen besparen als ze meteen voor boren waren gegaan. Maar goed, ze kunnen nu verder.

De wijk ligt vast

Naast de heipalen zijn ook de slangen voor de warmtepompen de grond ingegaan want geen van de huizen wordt meer op gas aangesloten. De warmte wordt uit de grond gehaald. Bij Jan van der Schoor gingen de slangen zo'n 65 meter diep, bij Ab Geldermans is het al 215 meter diep geworden en waarschijnlijk de laatste aangebracht bij "De Kassen" nog een stukje dieper. In zo'n betrekkelijk klein oppervlak als Binnenduin moet de warmte dus uit verschillende lagen gehaald worden. Alles uit dezelfde laag kan niet. Weer wat geleerd. Aan de Annie Palmtenlaan zijn te ook al aan de funderingen begonnen, van boven kan je de ligging van alle woningen nu zien.

Nieuw kids on the block

Wat valt er verder nog te vertellen van de afgelopen 9 maanden? Ook in Binnenduin was het erg droog van de zomer. Het water in de grachten aan de rand was tot een minimum gezakt. Misschien kwam dit ook wel door sommige pompen die dag en nacht draaien om de bouwput droog te houden. Wij aan de rand wonden hadden daar behoorlijk last van met mijn moestuin, we bleven sproeien en toch waren er groentjes die het door het hete en droge weer slecht deden. Dat zal straks ook een probleem worden voor de bewoners met hun gezamenlijke moestuin. Wie gaat er elke dag water geven? Nu zijn de rondgrachten weer schoongemaakt en kan het welkome water van de laatste weken weer in de bedding terecht. Tot tevredenheid van de vele bewoners nu wat makkelijker kunnen water sproeien. De nieuwe bomen die in de herfst vorig jaar aangeplant zijn stonden in het voorjaar mooi in bloei en de kinderspeelplaats in Rita Hovink is een populaire plaats voor de jeugd met hun (groot)ouders. Echt een mooie plek om met de buren bij te kletsen terwijl de kids zich met schommel, surfplank en glijbaan vermaken. Regelmatig vershijnt er een ooievaar in deze vruchtbare wijk, onlangs is er bijvoorbeeld weer een burgertje bij gekomen.



Rijwoningen

Zwarte vlag

Black Power?

Opvallend is dat er is sinds maanden een grote zwarte vlag wappert aan de Lage Vierschaar. Met Kerst was het nog zo'n kerstboom van een meter of 6 hoog met lichtjes die je tegenwoordig in december in vele vlaggenmasten ziet. Tot ver in 2022 was dit een mooi baken in donker Binnenduin, maar een veteerstorm maakte daar een eind aan. Nu dus die grote zwarte vlag. Wat zou dat betekenen? Het is in ieder geval geen boer die niet weet hoe onze nationale driekleur hoort te hangen. Ga je kijken waar een zwarte vlag voor staat, dan vind je dat het een traditioneel anarchistisch symbool is. Oei! Maar misschien zijn ze wel kleurendoof of is de vlag per ongeluk gewassen met Robijn Black Velvet en hangt ie te drogen. Niet meteen overal een protest achter zoeken, maar opvallend is het wel.

Te koop

Dat het op een eigen wijk begint te lijken is te merken aan de thuisbezorgers van de diverse etenswaren, alhoewel de HVC nog wel eens vergeet dat daar nu ook containers geleegd dienen te worden. De parkeerplaats tegen de Baljuwslaan wordt erin hiet met de sauna en het zwembad is klaar, alle omwonenden krijgen binnenkort een flyer in de bus voor de bureausama die georganiseerd wordt. De bouw op de laatste lege kavels zal ook wel snel gaan beginnen. Ik las op de website <https://nieuwbouw-defruitmeester.nl/> dat er nog 2 woningen te koop zijn. Een 2-onder-1 kap en een uniek appartement. De snelle beslisser wordt dan onze achterburen. Tot gauw!

Siem Weterings