

NIEUWSBRIEF #7



Voor u ligt een verkorte 7e nieuwsbrief over het project Binnenduin. Hierin een tussenstand van de bouw van de woningen, wat we doen om bouwoverlast te beperken en om een ieder prettige feestdagen en een gezond en mooi 2023 te wensen.

Inrichting rond de vijver



Impressie van de Bintangbrug over de vijver

Komend jaar worden ook de contouren van de vijver in Binnenduin uitgebreid. In het eerste kwartaal van 2023 worden de fundering en de landhoofden van de brug aangebracht. Hierna wordt een volgend gedeelte van de vijver uitgegraven. Rond de zomer is de Bintangbrug gereed en wordt deze op de landhoofden geplaatst. Rondom de vijver zijn diverse speelvelden gesitueerd. Komend voorjaar willen we met de bewoners van Binnenduin en de aangrenzende wijk Warande, invulling geven aan deze speelvelden. Nadere informatie hierover volgt begin 2023.

Ontwikkeling woningbouw

De Fruitmeester

Projectontwikkelaar Dura Vermeer is begonnen met het project 'de Fruitmeester': de bouw van 21 appartementen en 33 woningen in het Middenveld. De werkzaamheden beginnen langzaam aan vorm te krijgen. De eerste houten en betonnen geraamtes van de woningen aan de Hoge en Lage Vierschaar zijn goed zichtbaar. In 2024 zijn, als alles volgens planning verloopt, alle appartementen en woningen opgeleverd.



Houten skeletbouw aan de Hoge Vierschaar / Bron Dura Vermeer

Seringenhof

Projectontwikkelaar Nelis is begonnen met de voorbereidende werkzaamheden aan de Seringenhof. De bouwwerkzaamheden starten begin januari as. In februari wordt de fundering gestort waarna ook dit appartementencomplex meer en meer zichtbaar wordt in Binnenduin. Het bouwverkeer voor de Seringenhof gaat via Binnenduin. Hiermee wordt ook de laatste ontwikkeling in Binnenduin gestart!

Succesvolle verkoop Vrije kavels

De verkoop van alle vrije kavels is succesvol afgerond. De laatste 3 kavels, met kavelnummer 32, 34 en 36, zijn afgelopen maand succesvol verkocht.

Bouwoverlast

Al deze bouwontwikkelingen zorgen ook voor veel bouwverkeer. Dit geeft helaas overlast wat inherent is aan bouwwerkzaamheden. Uiteraard proberen wij er zo veel mogelijk aan te doen om de wegen veilig te houden voor verkeer en wandelaars. Zo is in de bocht van de Kennemerlandrecht – Annie Palmenlaan extra verlichting geplaatst, is een aparte wandelstrook langs de Annie Palmenlaan tussen de entree van Binnenduin tot aan de Jan van der Schoorstraat aangelegd en worden daar waar nodig de betonplaten weer netjes vlak gelegd of vervangen.

Mocht u opmerkingen of ideeën hebben, neem gerust contact met ons op (zie 'contactgegevens').

2023

Zoals ook in de vorige nieuwsbrief al vermeld stond, staat er ook voor komend jaar een heleboel te gebeuren. Wij gaan met veel plezier deze uitdagingen in 2023 aan voor deze mooie wijk in wording.

Namens team Binnenduin en wethouder Cecilia van Weel wensen wij u prettige feestdagen en een goed en gezond 2023.



Vragen over Binnenduin?

Blijf niet rondlopen met uw vraag. Maar stel deze gerust. We willen uw vraag graag beantwoorden. Loop gerust binnen bij de informatiekeet aan de Annie Palmenlaan op maandag-, woensdag-, en vrijdagochtend.

Vragen over woonrijp maken of de groenwerkzaamheden?

Hiervoor kunt u rechtstreeks terecht bij de medewerkers van Heijmans Infra N.B. en Krinkels.

Zij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 8:30 en 16:00u

Heijmans infra (woonrijp maken)

Jacco Rozendaal
06-20000281

Krinkels (groenwerkzaamheden)

Timber Huisman
06-21341622
www.krinkels.nl

Vragen over groen, afvalinzameling, verkeer, grondverkoop of meldingen over de openbare ruimte.

Neem contact op met de civiel toezichthouder van de gemeente.

Gemeente Beverwijk

Barend Jansen
0251-256 256
www.beverwijk.nl