Laat ons weten hoeveel U ze kunnen

NIEUWSBRIEF #8

Voor u ligt de 8e nieuwsbrief over het project Binnenduin. Hierin een terugblik wat er de afgelopen periode is gerealiseerd en wat er de komende tijd te wachten staat. Siem Wetering, bezoner aan de rand van Binnenduin, heeft ook deze keer weer een mooie column geschreven. Ook geven we u te gaste Jeroen van Zoeritik in de planning van de werkzaamheden die de komende periode worden uitgevoerd.

Terugblik

Openbare ruimte

Aanleg wijzer en straat
Afgelopen periode is het relatief rustig geweest met de inrichting van de openbare ruimte, maar dat gaat de komende tijd veranderen. De projectontwikkelaars en verschillende bouwers op de stip kaede zijn druk aan het bouwen. Toch zijn er enkele openbare ruimtes afgerond. Zo zijn de Kanaalstraat, de Kanaalstraat ter hoogte van Crescendoplein 34 – 74 opgeleverd. Ook zijn er verschillende wandelpaden aangelegd en is de bouwweg op een aantal plekken opgebroyd. Voor de toekomstige woningen aan de Annie Palmenlaan, vlakbij de entree van Binnenduin, is voor de veiligheid van de voetgangers een tijdelijk wandelpad aangelegd.

Wijzer bestelling pontoniers van de Kanaalstraatpaden 30 – 74

Tijdelijk wandelpad langs de Annie Palmenlaan

Vrije kavels
De bouw van de woningen op de vrije kavels verloopt goed. De meeste woningen zijn al gebouwd en de Kanaaraandachtstraat blijkt steeds meer een gezicht.
Er zijn nog 6 kavels waar de bouwwerkzaamheden moeten starten. Meer zoals het ernaar uitziet worden deze binnenkort bebouwd. Als de bouw volgens planning verloopt, zijn eind 2024 alle woningen klaar.

De Fruitmeesters
Projectontwikkelaar Dura Vermeer is goed op weg met het project De Fruitmeesters’. de bouw van 21 appartementen en 33 woningen in het Middenstreek. De werkzaamheden gaan goed en de eerste woningen zijn al verkocht. Ook de eerste woningen zijn al opgeleverd kunnen worden. Zoals de planning er nu uitziet, worden eind van de jaar alle woningen opgeleverd.

Fotoo appartementengebouw Annie Palmenlaan

Sarisgeestraf
Projectontwikkelaar Nelis is begonnen met de bouw van het appartementencomplex aan de Sarisgeestraf. De paalwerkzaam en de eerste wanden zijn gepleatst. Naar verwachting zijn de bouwwerkzaamheden in het deels kwartaal van 2024 klaar.

Fotoo appartementengebouw Sarisgeestraf

Openbare ruimte

Aanleg wijzer
De wijzer zal in het vierde kwartaal van 2023 meer vorm gaan krijgen. De verpanning voor de brug heeft langer dan gepland op zich laten wachten. Hierdoor worden de fundering en de landhoofden van de brug in het najaar uitgevoerd door de firma Hoeksmed Bruggen. Nadat de fundering is geplaatst, kan de grond ondom de landhoofden worden aangevuld en kan de brug worden geplaatst. De verpanning is flexibel de brug definitief geplaatst is, wordt de wijzer in maart/April 2024 in zijn geheel gegraven, worden de wandelpaden en rioolers langs de wijzer aangelegd en de speelvallen ingericht.
In de wijzer komt een eiland te liggen met een jeugdgebied. Voor de aanleg van de (jeugdheuvel is contact aangenomen met de vogelbeschermingsvereniging midden Kennemerland.

Aanleg jeugdheuvel van de wijzer Binnenduin

Aanleg van wegen
De bouwweg van de projectontwikkelaar Dura Vermeer kijkt er zijn. Aan de openbare ruimte worden verder ingericht. Vanaf volgend voorjaar de aanleg werkzaamheden aan de openbare ruimte plaats. De wandelpaden worden aangelegd aan de achterzijde van de Crescendoplein 34 – 123. Hiema worden ook eindstoe de Hoge en Lage Vierschaar ingericht, dat volgen de Alb Geldermansthof en de Ambachtsheer. Vanaf april 2024 start de definitieve inrichting van de Kennemerandachtsstraat en uiteindelijk de Annie Palmenlaan. Aan het eind van 2024 is Binnenduin helemaal ingericht.

Waterpad Binnenduin
Om de bomen en planten in Binnenduin water te geven heeft de aannemer water uit de rijver of de sloot nabij de Aardbeienlocht.
Zolang het waterpad hoger is dan 2 40+ NAP is dit toegestaan. Mocht het waterpad lager zijn dan 2 40+ NAP dat de aannemer elders uit Beverwijk water halen.
Ook zijn er bomen op de pelsvallaan geplaatst die de hoogte van de waterstand aangeven.

Aanleg van het straat
In het eerste kwartaal van 2024 wordt op diverse plekken gravel aangebracht. Er worden bomen geplant langs de wandelpaden, grasmatrozen aangelegd en de wilgenpiramiden worden geplant op de 2 eilanden in de rijver. Deze bomen hebben “natte voeten” nodig en staan daarom aan de waterkant.

Wijzer/rijverpad

Speelterrein

De speelterreinen rondom de rijver moeten met aantrekkelijk speelplek voor alle kinderen worden. Op dinsdag 3 oktober vindt in Intuitiverium ‘De Spaiter’ een inloopplaatsavond plaats. Ook zijn de speelterreinen van de wijzer Eijken hoe er een leuke inrichting van de speelplekken rondom de rijver komen.

U bent natuurlijk van harte uitgenodigd om langs te komen. De inloopplaatsavond is van 14:30 tot 18:30 in Intuitiverium ‘De Spaiter’ aan de Laan van Blois 110. U ontvangt hier nog een aparte uitnodiging van.

Informatieavond
De werkzaamheden aan de openbare ruimte binnen kort overlast, die we uiteraard zoveel mogelijk proberen te beperken. De bewonkaaiwaart van de woningen rijdens de inrichting van de Kennemerandachtsstraat en de Annie Palmenlaan zal tijdelijk minder zijn.
Aan het einde van het jaarlaagin volgend jaar kunt er aan informatieavond over de laatste stand van zaken, planning en hoe we de overlast binnen de inrichting van de Kennemerandachtsstraat en de Annie Palmenlaan proberen te beperken. U wordt hiervoor uitgenodigd.

Globale planning werkzaamheden Binnenduin

Hieronder een globale planning van wonnear de uitvoeringswerkzaamheden Binnenduin plaatsvinden. Inoorulopend zo de gepleante werkzaamheden worden bewoners & omwonenden geïnformeerd met een meer gedetaileerde planning.

De toorgenomen werkzaamheden kunnen verschuiven of uitlopen door onvoorziene omstandigheden.

Q1 2023
Q2 2023
Q3 2023
Q4 2023
Q1 2024
Q2 2024
Q3 2024
Q4 2024
Kanaaraandachtsstraat
Projectontwikkelaar Dura Vermeer
Fruitmeesters gereed
Sarisgeestraf gereed
Bouwweg verwijdert
Wijzer
Aanleg wijzer
Aanleg wijzer Kanaaraandachtsstraat
Aanleg wijzer
Aanleg wijzer
Aanleg wijzer